



elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR¹:

„Royal Invest“ DOO, Bar

OBJEKAT²:

Privremeni montažni objekat, P (prizemlje)

LOKACIJA³:

k.p. 3575/5, K.O. Pečurice, Opština Bar, Crna Gora

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴:

IDEJNO REŠENJE

PROJEKTANT⁵:

**„ARH DESIGN“ DOO. Kuršumlija, DSD Herceg Novi
Kamenari bb, Herceg Novi**

ODGOVORNO LICE⁶:

Dejan Đorđević d.i.a, direktor

GLAVNI INŽENJER⁷:

**Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.
Br.lic.UPI 107/7-3594/2**

SARADNICI NA PROJEKTU:

**Miljana Miletić, mast. inž. arh.
Ana Kurkić, mast.inž.arh.
Milena Ristić, mast. inž. arh.**

1. Naziv/ime investitora;

2. Naziv projektovanog objekta;

3. Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela;

4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije);

5. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju;

6. Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika;

7. Ime i prezime glavnog inženjera.

8. Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ

Opšta dokumentacija:

- Ugovor o projektovanju „ARH DESIGN“ DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi i „Royal Invest“ DOO Bar,
- Izvod iz CRPS-a „ARH DESIGN“ DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi,
- Polisa odgovornosti „ARH DESIGN“ DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi,
- Licenca „ARH DESIGN“ DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi za izradu projekata arhitekture objekata, unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena,
- Rješenje o imenovanju za vodećeg i odgovornog projektanta,
- Spisak odgovornih projektanata – Obrazac 2,
- Podaci o projektantima,
- Licenca inženjera za fazu arhitekture,
- Licenca „ARH DESIGN“ DOO, Kuršumlija, DSD Herceg Novi za izradu projekata arhitekture objekata i uređenja terena,
- Izjava odgovornog projektanta za fazu arhitekture i uređenja terena,
- Urbanističko tehnički uslovi br. 0210-115/3-1-UP izdati od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sedištem u Budvi.
- Izjava vodećeg projektanta – Obrazac 4,



УГОВОР О ИЗРАДИ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Број: У 2004/2019, дана: 20.04.2019. године, у Херцег Новом.

ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ:

1. „ROYAL INVEST“ DOO, ул. Булевар Револуције бб, Кула А, V спрат, 85 000 Бар, Република Црна Гора(у даљем тексту **Наручилац**).
2. “ARH DESIGN“ ДСД Херцег Нови, ПИБ 03049612, РЕГ БР: 60012744, жиро рачун 510-91220-17 који се води код ЦКБ банке (експозитура у Херцег-Новом), кога заступа арх. Дејан Ђ. Ђорђевић дипл.инж (у даљем тексту: **Извршилац**).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Извршилац се обавезује да за рачун Наручиоца у складу са важећим законским и подзаконским актима изради техничку документацију:

- идејног решења за постављање привременог монтажног објекта, спратности П (приземље) на к.п. 3575 К.О. Печурице, општина Бар, Република Црна Гора, а у свему према добијеним урбанистичко техничким условима бр. 0210-115/3-1-УП издатих дана 15.05.2019.год. од стране јавног предузећа за управљање морским добром са седиштем у Будви.

Члан 2.

Уговорене стране су сагласне да предметна техничка документација идејног решења за постављање привременог монтажног објекта, спратности П (приземље), треба да садржи следеће фазе:

1. Идејно решење:

а) архитектонско-грађевински део:

- са свим основама, карактеристичним пресецима и изгледима,
- са техничким описом и термотехничким прорачуном,
- апроксимативним предмером и предрачуном грађевинских и грађевинско-занатских радова,
- 3д визуелизација објекта.

ОБАВЕЗЕ ИЗВРШИОЦА

Члан 3.

Извршилац је обавезан:

1. да формира тим од стручних и компетентних лица која ће израдити предметну техничку документацију идејног решења за постављање привременог монтажног објекта.

2. да састави предметну техничку документацију и да преда Наручиоцу идејно решење у 2 (два) истоветна примерка а уједно и у дигиталном заштићеном облику.
3. да предметну техничку документацију изради у складу са важећим прописима и правилима струке,
4. извршилац је обавезан да током израде предметне техничке документације омогући Наручиоцу увид у стање исте, укључујући давање свих потребних информација, тумачења и доказа,
5. да поступи по оправданим примедбама Наручиоца и отклони евентуалне недостатке у предметној техничкој документацији.

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Члан 4.

Наручилац је обавезан:

1. да Извршиоцу благовремено достави неопходну документацију за пројектовање а нарочито пројектни задатак, геодетски снимак и урбанистичко техничке услове,
2. да плаћање изврши у свему према динамици утврђеној члановима 5. и 7.овог уговора,
3. да од Извршиоца прими предметну техничку документацију,
4. да прибави све неопходне сагласности на пројекат о свом трошку,
5. да у случају измене пројектне документације или дела пројектне документације прибави писану сагласност Извршиоца.

ЦЕНА И НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 5.

Уговорне стране су сагласне да се цена израде предметне техничке документације идејних и главних пројекта обрачуна према укупној бруто површини реконструисаних стамбених објеката.

Број	Врста услуге	Бруто површина (m ²)	Цена (еуро)	Укупно (еуро)
1.	Услуга израде идејног решења идејног решења за постављање привременог монтажног објекта, спратности П (приземље) на к.п. 3575 К.О. Печурице, општина Бар, Република Црна Гора, а у свему према добијеним урбанистичко техничким условима бр. 0210-115/3-1-УП издатих дана 15.05.2019.год. од стране јавног предузећа за управљање морским добром са седиштем у Будви.	110,00	3,00	330,0
1+2	Укупно			330.0
3	ПДВ 21%			69.30
1+2+3	Укупна вредност			399.30

Члан 6.

У случају накнадних захтева Наручиоца о измени усвојеног идејног решења Извршилац има право на надокнаду сразмерно насталим трошковима.

РОК

Члан 7.

Извршилац се обавезује да предметну документацију изради и преда Наручиоцу и то:

1. Идејно решење у року од 20 (двадесет) радних дана од достављања потребне документације односно пројектног задатка, урбанистичко техничких услова, ситуационог плана са уцртаном грађевинском линијом и уплате аванса.

Члан 9.

У случају накнадних захтева Наручиоца осим у случају захтева из члана 6. став 2. овог уговора у току израде пројектне документације, Извршилац задржава право примереног продужења рока. Примерено продужење рока не може бити дуже од 45 (четрдесетпет) дана.

Члан 10.

У случају непоштовања рока од стране Извршиоца, Наручилац има право на наплату пенала у износу од 0,1% од уговорене вредности радова, за сваки дан закашњења.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 11.

Уговор се раскида споразумном вољом уговорних страна.

Члан 12.

Неизвршење обавеза уговорних страна из члана 3. и члана 4. овог уговора, сматраће се једностраним раскидом уговора, осим ако се уговорне стране договоре другачије.

Члан 13.

У случају једностраног одустанка Наручиоца од уговора, Извршилац има право наплате причињених трошкова до момента раскида уговора из авансног износа. У том случају Извршилац је обавезан да Наручиоцу преда пројектну документацију у фази у којој је израђена у тренутку раскида уговора.

Члан 14.

У случају једностраног одустанка Извршиоца од уговора, Наручилац има право на повраћај аванса уз одбитак трошкова које је Извршилац имао до момента раскида уговора. У том случају Извршилац је обавезан да Наручиоцу преда пројектну документацију у фази у којој је израђена у тренутку раскида уговора.

ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

У случају наступања промењених околности до завршетка израде пројекта предметног објекта Извршилац задржава право измене уговорних одредби у складу са начелом савесности и поштења.

Члан 16.

У случају наступања промењених околности по завршетку израде пројекта сваки захтев Наручиоца сматраће се понудом за закључење новог Уговора о изради техничке документације.

Члан 17.

Овај уговор ступа на снагу моментом потписивања обеју уговорних страна.

Члан 18.

Овај уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка од којих по два за сваку уговорну страну.

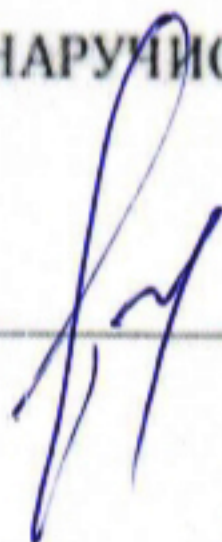
Члан 19.

Извршилац задржава ауторско право над израђеном пројектном документацијом.

Члан 20.

Све евентуалне спорове у вези извршења овог уговора, уговорне стране ће решавати споразумно, у противном надлежан је суд у Подгорици.

ЗА НАРУЧИОЦА



ЗА ИЗВРШИОЦА
„ARH DESIGN“ ДСД, Херцег Нови

Дејан Ђ. Ђорђевић д.и.а



S V E S K A 0

Opšta dokumentacija





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Herceg Novi
Broj: 90-01-03910-2
HERCEG NOVI, 02.06.2015. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "ARH DESIGN" D.O.O. KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI
HERCEG NOVI

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03049612

(Matični broj)

906

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 02.06.2015. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Jovo Grdinić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 6 - 0012744 / 001

U Podgorici, dana 01.06.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja dijela stranog društva "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI, broj 224852 podnijetoj dana 26.05.2015 u 11:46:14, preko

Ime i prezime: BORIS BODIROGA

JMBG ili br.pasoša: 0707982150171

Adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 19 HERCEG NOVI, HERCEG NOVI

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI sa sljedećim podacima:

Alternativni naziv:	ARH DESIGN
Oblik obavljanja privredne djelatnosti:	DIO STRANOG DRUŠTVA
Registarski broj:	60012744
PIB:	03049612
Datum odluke o osnivanju:	26.05.2015.
Matično društvo:	PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA Registarski broj: 20604590 Adresa: KOSOVSKA 76 KURŠUMLIJA SRBIJA
Datum statuta:	28.01.2010.
Adresa uprave - sjedište:	KAMENARI BB HERCEG NOVI
Adresa za prijem službene pošte:	KAMENARI BB HERCEG NOVI
Adresa glavnog mjesta poslovanja	KOSOVSKA 76 KURŠUMLIJA
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Lice ovlašteno za zastupanje dijela stranog društva:	BORIS BODIROGA JMBG/BR. PASOŠA: 0707982150171 Adresa: NIKOLE LJUBIBRATIĆA 19 HERCEG NOVI CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašten da djeluje: POJEDINAČNO



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: Arh Design , 85345 Herceg Novi, Kamenari bb
 PIB:03049612

Osiguranik: Arh Design , 85345 Herceg Novi, Kamenari bb
 PIB:03049612

Početak osiguranja: 5.11.2018 Prestanak osiguranja: 5.11.2019 Dospijeće: 05.11
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 592,97

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust Za polugodišnje plaćanje premije	734,33	0,00	36,72
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	697,61	0,00	104,64
Ukupno:				592,97
PREMIJA OSIGURANJA				592,97
Porez:				50,70
Komercijalni popust:				29,65
UKUPNO ZA UPLATU:				614,02

NAPOMENA:
 Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora .
 Broj zap. 6 , licencirani 1.

Premija osiguranja 614,02 € obračunata za period od 05.11.2018 do 05.11.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Direktor dijela stranog društva: DEJAN ĐORĐEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 008952148
Adresa: KOSOVSKA 076 KURŠUMLIJA SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO

Obrazloženje

Podnosilac je dana 26.05.2015 u 11:46:14 podnio prijavu za registraciju osnivanja dijela stranog društva . Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list RCG", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Marija Mičković



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3595/2
Podgorica, 06.11.2018.godine

»ARH DESIGN« DOO

HERCEG NOVI
Kamenari, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3595/2

Podgorica, 06.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARH DESIGN« DOO iz Herceg Novog, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ARH DESIGN« DOO iz Herceg Novog, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3595/1 od 04.09.2018.godine, »ARH DESIGN« DOO iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3594/2 od 06.11.2018.godine, kojim je Dejanu Đorđeviću iz Prokuplja, Republika Srbija, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 31.07.2018.godine, između »ARH DESIGN« DOO iz Herceg Novog i Dejana Đorđevića iz Prokuplja, Republika Srbija, diplomiranog inženjera arhitekture; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7111 – Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela

tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





Privedno društvo za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti
"ARH DESIGN" DOO Kuršumlja, DSD Herceg Novi
PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka
Tel: +382 (67) 495-095, email: office@arhdesign.rs, www.arhdesign.rs

U skladu sa odredbama *Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata* („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 *Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata* („Sl. list Republike Crne Gore” br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 75 *Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta* („Službeni list Crne Gore” broj 044/18), *Zakona o energetske efikasnosti* („Sl. list Republike CG”, broj 29/10 i 40/11), *Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 57/14), *Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i *Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada* („Sl. List Republike Crne Gore”, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije:

OBJEKAT: Privremeni montažni objekat, P (prizemlje),
VRSTA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE,
LOKACIJA: k.p. 3575/5,
K.O. Pečurice, Opština Bar, Republika Crna Gora
INVESTITOR: „Royal Invest“ DOO, Bar
GLAVNI INŽENJER: Đorđević Dejan, dipl.inž.arh.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ARH DESIGN“ d.o.o. Kuršumlja DSD Herceg Novi i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore” broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore” broj 044/18 od 06.07.2018.god). Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

U Herceg Novom,
Maj 2019. god.

„ARH DESIGN“ DOO, Kuršumlja
DSD Herceg Novi
arh. Dejan Đorđević dipl.inž.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3594/2
Podgorica, 06.11.2018.godine

DEJAN ĐORĐEVIĆ

HERCEG NOVI
Ul.Bokeške brigade, br.32

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3594/2

Podgorica, 06.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DEJANA ĐORĐEVIĆA diplomiranog inženjera arhitekture iz Prokuplja, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DEJANU ĐORĐEVIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture iz Prokuplja, Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3594/1 od 04.04.2018.godine, DEJAN ĐORĐEVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Prokuplja, Republika Srbija, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o visokoj školskoj spremi, stečenoj na Fakultetu Tehničkih nauka – Univerziteta u Prištini – diplomirani inženjer arhitekture, br.281 od 08.07.2004.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija dozvole za privremeni rad i boravak u Crnoj Gori;
- Licenca odgovornog izvođača radova objekata visokogradnje i unutrašnjih instalacija, br.03-9782/2 od 25.12.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-8382/2 od 29.10.2008.godine, kojim se Dejanu Đ.Đorđeviću, dipl.inž.arh.iz Prokuplja, ovjerava licenca za izradu projekata arhitekture, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, izdata od strane Inženjerske komore Srbije, br.300E27307 od 25.01.2007.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT
PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKT, P
LOKACIJA
k.p. 3575/5, K.O. Pečurice, Opština Bar, Crna Gora
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDEJNO RJEŠENJE - FAZA ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT
Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh., Br.lic.UPI 107/7-3594/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat izrađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- Propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- Propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- Pravilima struke i
- Urbanističko - tehničkim uslovima.

.....
(potpis odgovornog projektanta)

U H. Novom, maja 2019. god.



S V E S K A I

ARHITEKTURA

OBJEKAT:

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEAKT, P, k.p. 3575/5, K.O. Pečurice, Opština Bar

Tekstualna dokumentacija

INVESTITOR:

„ROYAL INVEST“ DOO, BAR

PROJEKTANT:

„ARH DESIGN“ d.o.o, Kuršumlija, DSD Herceg Novi

SADRŽAJ

❖ Tekstualna dokumentacija:

- Projektni zadatak,
- Tehnički opis,

❖ Numerička dokumentacija:

- Aproximativni Predmjer i predračun radova – REKAPITULACIJA

❖ Arhitektura – grafički prilozi:

- Situaciono rešenje , R=1:200,
- Parterno rešenje, R=1:200
- Osnova prizemlja, R=1:100,
- Osnova krovne konstrukcije R=1:100,
- Osnova prizemlja objekta i terase, R=1:100,
- Presjek 1-1, R=1:100,
- Presjek 2-2, R=1:100,
- Južna fasada, R= 1:100,

OBJEKAT: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEAKT, P, k.p. 3575/5, K.O. Pečurice, Opština Bar

**IDEJNO REŠENJE
PRIVREMENOG MONTAŽNOG OBJEKTA
P(prizemlje)**

.....

ARHITEKTURA

- projektni zadatak

INVESTITOR: „ROYAL INVEST“ DOO, BAR

PROJEKTANT: „ARH DESIGN“ d.o.o, Kuršumlija, DSD Herceg Novi

PROJEKTNI ZADATAK

a) Za arhitektonsko-gradjevinski deo idejnog rješenja:

Projektovati IDEJNO RJEŠENJE za postavljanje privremenog montažnog objekta spratnosti P (prizemlje), prema važećim urbanističko tehničkim uslovima br 0210-115/3-1-UP, izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi,

Opis objekta-funkcionalno rešenje:

Objekat projektovati u svemu u skladu sa pomenutim urbanističko - tehničkim uslovima. Spratnost objekta je P (prizemlje). Objekat je slobodnostojeći, projektovan od čelične konstrukcije odnosno kutijastih čeličnih profila koji su obloženi termoizolacionim panelima sa poliuretanskom penom. Za razliku od objekta terasa je projektovana montažnom drvenom konstrukcijom od lepljenog laminiranog drveta I klase. Krov takođe čine nosači od istog materijala polukružnog oblika (drvena polukružna pergola).

Konstrukciju privremenih montažnih objekata projektovati tako da svojim dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i samim transportom omogućuju brzu i laku montažu a ujedno da ne oštećuju okolinu, zelenilo i da omogućuju nesmetano kretanje ljudi, dece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Na predmetnoj lokaciji projektovati manji objekat površine do 30m² i terasu od 80m² koja će biti opremljena stolovima, stolicama i staklenom ogradom prema moru. Terasu je moguće prekriti izuzetno bijelim platnom.

Sva oprema koja se ugrađuje treba biti lagana, ujednačena, jednostavnih linija i po mogućstvu od prirodnih materijala.

Sve prostorije isprojektovati u skladu sa funkcionalnim i prostornim zahtevima samih korisnika, međusobno povezati adekvatnim komunikacionim prolazima, tako da čine zajedničku funkcionalnu celinu. Obradu prostorija predvideti prema njihovoj nameni.

b) Instalacije:

Prema datom idejnom arhitektonskom rešenju uraditi odgovarajuće projekte konstrukcije, vodovoda, kanalizacije, mašinskih instalacija (hladdenje i zagrevanje) i projekat elektroinstalacija. Prilikom izrade svih faza u glavnom projektu pridržavati se važećih tehničkih propisa, normativa i standarda.

INVESTITOR:



„ROYAL INVEST“ DOO, Bar

OBJEKAT: **PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEAKT, P, k.p. 3575/5, K.O. Pečurice, Opština Bar**

IDEJNO REŠENJE
PRIVREMENOG MONTAŽNOG OBJEKTA
P(prizemlje)

.....

ARHITEKTURA

- **tehnički opis**

INVESTITOR: **„ROYAL INVEST“ DOO, BAR**

PROJEKTANT: **„ARH DESIGN“ d.o.o, Kuršumlija, DSD Herceg Novi**

IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG MONTAŽNOG OBJEKTA (P)
k.p. 3575/5, K.O. Pečurice, Opština Bar,
Republika Crna Gora

.....
Maj 2019

Investitor:	<ul style="list-style-type: none">- „ROYAL INVEST“ DOO, BAR- Idejno rješenje privremenog montažnog objekta, spratnosti P (Prizemlje)
Projekat:	

OBAVEZUJUĆI PROPISI:

Projektna dokumentacija služi za pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i odobrenja za gradnju objekta.

ZAKONI:

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br 044/18),
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br 060/18),
- Zakon o zaštiti i spasavanju ("Službeni list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG", br. 08/93),
- Zakon o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list CG", br. 26/10 i 48/15),
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list CG", br. 34/14),
- Zakon o zaštiti i spasavanju ("Službeni list RCG" 13/2007),
- Zakon o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007),
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08),
- Zakon o vodama ("Sl. List RCG" br. 27/07),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list RCG" br. 75/06),
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 80/05, 40/10, 27/13 i 52/16),
- Zakon o zaštiti prirode ("Službeni list CG", br. 54/16),
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15)
- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl. list CG", br. 40/13),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno

- planiranje i gradnja drugih objekata
("Sl. list CG", br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata
("Sl. list CG", br. 41/15),
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme
("Sl. list CG", br. 59/15),
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme
("Sl. list CG", br. 52/14),
 - Zakon o geološkim istraživanjima
("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl. list CG", br. 26/07, 28/11),
 - Detaljni urbanistički plan "Radanovići" (Sl. list Crne Gore – opštinski propisi br. 17/12)

Projektna dokumentacija obuhvata sledeće delove:

- ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Postojeće stanje Na parceli k.p. 3575/5 K.O. Pečurice, nalazi se trenutno plato popločan kamenom na kojem treba projektovati privremeni montažni objekat spratnosti P (prizemlje).

Projektovano stanje Na parceli k.p. 3575/5 K.O. Pečurice, projektovan je privremeni montažni objekat spratnosti P (prizemlje) koji se sastoji od objekta i terase. Objekat površine P=30.0m² i Terasa P=80,0m².

Idejno rešenje je u svemu urađeno prema urbanističko - tehničkim uslovima br. 0210-115/3-1-UP, izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sedištem u Budvi, dana 15.05.2019. godine u Budvi.

Pristup privremenom montažnom objektu je obezbeđen preko već definisane komunikacije, odnosno stepeništa u okviru same urbanističke parcele. Parterno uređenje je projektovano u skladu sa namenom objekta i konfiguracijom terena. Omogućen je pešački pristup parceli sa severne i južne strane.

Lokacija k.p. 3575/5 K.O. Pečurice, opština Bar

korisnik: "Royal Invest" DOO, Bar

granice:	definisano situacijom u idejnom rješenju;
pristup:	postojeći pristup;
<u>Prirodni uslovi</u>	II klimatska zona
- lokalna klima:	Računska temperatura - 18°C (spolja) - +20°C (unutra)
- seizmika:	Zona zemljotresa: 7 ⁰ MCS
- orijentacija i nagibi terena	Precizirani su situacijom 1 : 200
- nosivost terena	Određena je na osnovu propisa i definisan je način fundiranja objekta.
<u>Infrastruktura</u>	Položaj infrastrukturnih vodova i priključaka se daje u posebnim elaboratima kojima se u glavnom projektu obrađuju instalacije, u skladu sa uslovima nadležnih javnih preduzeća kojima se glavni projekti instalacija podnose na saglasnost.

OBJEKAT

Fizičke karakteristike

Objekat je projektovan u svemu u skladu sa pomenutim urbanističko - tehničkim uslovima. Spratnost objekta je P (prizemlje). Objekat je slobodnostojeći površine do 30m², projektovan od čelične konstrukcije odnosno kutijastih čeličnih profila koji su obloženi termoizolacionim panelima sa poliuretanskom penom. Za razliku od objekta, terasa privremenog objekta je projektovana montažnom drvenom konstrukcijom od lepljenog laminiranog drveta I klase. Krov takođe čine nosači od istog materijala polukružnog oblika (drvena polukružna pergola) koja je pokrivena izuzetno bijelim platnom. Površina terase je 80m².

Konstrukcija privremenog montažnog objekta (objekat i terasa) projektovani su tako da svojim dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i samim transportom omogućuju brzu i laku montažu a ujedno ne oštećuju okolinu, zelenilo i omogućuju nesmetano kretanje ljudi, dece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Na predmetnoj lokaciji projektovan je manji objekat površine do 30.0m² i terasa od 80.0m² koja će biti opremljena stolovima, stolicama i staklenom ogradom sa metalnim rukohvatom u delu prema moru. Na severnoj strani se nalazi neposredno kameni zid tako da nije potrebno postavljati ogradu kao prema moru.

Sva oprema koja se ugrađuje treba biti lagana, ujednačena, jednostavnih linija i po mogućstvu od prirodnih materijala.

- oblik i nagib krova	Kosi krov, nagiba 5,75%
- spratnost	P (prizemlje)
- visina objekta	+ 3,95 m

- spoljne komunikacija

- pešački pristup: sa južne i severne strane parcele

Prirodno osvetljavanje prostora je preko prozora na fasadama, a u svemu prema crtežima iz grafičkog dela idejnog rješenja. Veštačko osvetljenje je rešeno odgovarajućim svetiljkama i instalacijama.

Građevinski elementi

Objekat je projektovan kao montažna čelična konstrukcija od kutijastih profila sa anker pločama u temelju obložen termoizolacionim panelima, spratnosti P (prizemlje). Spratna visina mjerena od kote poda iznosi 3,95m. Krov objekta je takođe od čelične konstrukcije na koju se naslanjaju termoizolacioni paneli sa poliuretanskom penom. Termozolacioni paneli imaju debljinu od 50 mm, otpornost na vatru od 15 do 30 minuta (u zavisnosti od vrste i položaja montiranja panela). Montiraju se na ram napravljen od metalnih profila (čelik), i povezani su uzdužno - preko profilnog sistema za spajanje i poprečno - delimičnim rezanjem donje metalne ploče i termoizolacionog sloja, preklapanja panela i fiksiranje sa samourezujućim vijcima.

Terasa je projektovana kao montažna drvena konstrukcija od lepljenog laminiranog drveta I klase. Krov terase takođe čine nosači od istog materijala polukružnog oblika (drvena polukružna pergola) pokrivena izuzetno bijelom platnom.

Temeljnu konstrukciju čini postojeća platforma odnosno armirano betonska ploča debljine $d=20\text{cm}$ na kojoj su ušrafljeni objekat i stubovi terase od lepljenog liminiranog drveta četinara I klase.

Temelji

Temeljnu konstrukciju privremenog montažnog objekta čini armirano-betonska ploča (postojeća platforma) debljine $d=20\text{cm}$ na koju se postavlja objekat sa terasom.

Krovn
konstrukcija

Krov objekta je kos, blagog nagiba 3.5%, pokriven termoizolacionom panelima a krov terase je od drvene lepljeno laminirane konstrukcije pokriven izuzetno bijelom platnom (tendom).

Svi podovi u objektu oblažu se keramičkim pločicama.

Spošaljnjia stolarija (prozori ivrata)su od aluminijumskih profila.

Instalacije

Objekat će biti opremljen hidrotehničkim instalacijama vodovoda i kanalizacije, klimatizacijom, instalacijama jake i slabe struje (rasvjeta, opšta potrošnja, video nadzor) i gromobranska instalacija. Sve instalacije biće obuhvaćene i razradjene u svakoj fazi glavnog projekta posebno.

MAJ, 2019. god.



Projektant: arh. Dejan Đorđević d.i.a



OBJEKAT:

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKT, K.P. 3575 KO PEĀŠURICE, BAR

IDEJNO REŠENJE

ARHITEKTURA

- **aproximativni predmjer i predračun
građevinskih i građevinsko zanatskih radova**



Privednodruštvo za projektovanje, inženjering i poslvne aktivnosti
"ARH DESIGN" DOO Kuršumlja, DSD Herceg Novi
PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka
Tel: +382 (67) 495 095, email: office@arhdesign.rs, www.arhdesign.rs

ZBIRNA REKAPITULACIJA
(aproksimativni predmer i predračun)

RED.BR.	VRSTA RADOVA	IZNOS (e)
1.	OBJEKAT	10,500.00
2.	TERASA	12,000.00
	UKUPNO	22,500.00

Sastavio: arh Dejan Đ. Đorđević dipl.ing.




A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI





URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> <p>Broj:0210-115/3-1-Up Budva, 15.05.2019. godine</p>	 <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje Montažno-demontažnog privremenog objekta -lokacija označena brojem 10F u opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2019. - 2023. god.</p>	
4.	PODNOŠILAC ZAHTEVA-KORISNIK:	„ROYAL INVEST“ iz Bara
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	<p>Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom</p> <p>objekat- 30 m2 terasa – 80 m2</p> <p>Montažno-demontažni objekat na čeličnoj ili metalnoj podkonstrukciji bez građevinskih intervencija na stijenama. Terasa natkrivena drvenom pergolom bez mogućnosti zatvaranja bočnih djelova terase.</p> <p>-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano</p>	

	<p>kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.</p> <p>-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).</p> <p>-Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.</p> <p>-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.</p> <p>-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.</p> <p>-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.</p>
5.2	Pravila parcelacije
	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na 3575/5 KO Pečurice, opština Bar
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>

7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p> <p>Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisane jasne i konzistentne protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atributne izuzetne univerzalne vrijednosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;

9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).</p>
13.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog

	gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.	
14.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje	
16.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a.
		potpis 
18.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc.
19.	M.P.	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	



PONTA



3223/1

3223/1

3224/

3224/63

3224/103

3224/73

3224/64

3224/66

3224/65

3224/70

3224/69

3224/71

3275/2

3275/24

3224/68

3224/97

3224/71

3275/36

3275/38

3275/34

3275/37

3275/3

10F-80+
32m

10H-50m

12.5m



PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 20.05.2019 12:13

KO: PEČURICE

LIST NEPOKRETNOSTI 250 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3575/5		16 16/87	22.10.2015	DUBRAVA	Krš, kamenjar -	17649	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	- CRNA GORA - *	Svojina	1/1
*	-- VLADA CRNE GORE *	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3575/5	0		1	Krš, kamenjar	22.10.2015	Morsko dobro MORSKO DOBRO

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	3575	5	0		954	6	2017	POŠTOM	ZA PROMJENU UPISA LIST 1628 KO PEČURICE

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-956-11715/2019

Datum: 23.05.2019.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 250 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3575	5		16 16/87	22/10/2015	DUBRAVA	Krš, kamenjar		17649	0.00
Ukupno								17649	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA		Svojina	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA		Raspodaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3575	5			1	Krš, kamenjar	22/10/2015 8:20	Morsko dobro MORSKO DOBRO

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3575/5		102-2-954-6/1-2017	10.01.2017 09:05	UPRAVA ZA IMOVINU CRNE GORE	ZA PROMJENU UPISA LIST 1628 KO PEĆURICE



Broj : 0210-115/1
Budva, 15.01.2019.god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), člana 30. stav 3. Ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra broj:0210-325/2 od 18.02.2015.godine

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić, dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2."ROYAL INVEST" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROMET ROBA I USLUGA, BAR, PIB:02643863, Bulevar revolucije b.b. Kula „A“-V sprat, Royal Villas, Bar, koga zastupa izvršni direktor Pavel Kachalov, (u daljem tekstu: **Zakupac**)

Uvažavajući:

- Zahtjev Zakupca za produženje ugovora zaveden pod brojem:0210-432/24 od 20.12.2018.godine;
- Da je članom 21. ugovora predviđena mogućnost produženja ugovora za period do 31.12.2019.godine
- Konačni,deveti izvještaj nezavisnog nadzora »Nik Com« D.O.O. Nikšić broj:0204-1103/4 od 18.07.2018.godine kojim je konstatovano da su radovi uređenja obale završeni
- Izjavu projektanta »LD Gradnja« D.O.O. Nikšić zavedenu pod brojem:0210-432/17-5 od 19.07.2018.god. da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom,
- Izjavu glavnog inženjera radova »Urbanist project« D.O.O. Budva zavedenu pod brojem:0210-432/17-3 od 19.07.2018.god. da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom
- Izjava nadzornog organa »KOV ATELJE« D.O.O. Nikšić zavedenu pod brojem:0210-432/17-4 od 19.07.2018.god. da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom
- Izveštaj o tehničkom pregledu objekta zaveden pod brojem:0210-432/22-1 od 20.08.2018.godine sačinjen od vršilaca tehničkog pregleda »LD Gradnja« D.O.O. Nikšić, »TAFING« D.O.O. Nikšić i »LARS FIRE« D.O.O. Podgorica kojim se predlaže nadležnom organu da izda upotrebnu dozvolu
- da je Zakupac podnio Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole zaveden pod brojem:07-362/18-UPI-4742 od 03.08.2018.godine kod Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar
- Da je zakupac ispunio obaveze preuzete osnovnim ugovorom,
- Atlas crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Bar broj:0203-3774/6 od 17.12.2018.godine
- Program privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine broj:101-206/187 od 25. decembra 2018.godine, Prilog 2: Investicioni programi uređenja kupališta koji je sastavni dio Programa privremenih objekata
- Cjenovnik početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra broj:0203-17/3-1 od 08.01.2019.godine

Zaključuju dana 15.01.2019. god.

A N E K S VI
UGOVORA O ZAKUPU / KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA
Broj:0210-325/2 od 18.02.2015.godine

Član 1.

Saglasno Atlasu crnogorskih kupališta i plaža, član 2. Ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra broj:0210-325/2 od 18.02.2015.godine mijenja se i glasi:

..II OPIS MORSKOG DOBRA

Predmet zakupa je dio morskog dobra u opštini Bar u naselju Dobre vode, kamenita obala istočno od plaže Veliki pijesak na južnoj strani Rta Ponta, dio kat.parcele 3575/5 KO Pečurica u dužini od 112 m¹/površine cca 865,00 m², od čega 32m¹ na zapadnom dijelu predstavlja obalu koja se ustupa na održavanje i kupalište u dužini od 80m¹ sa pripadajućim akva prostorom, označeno kao 10F u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za opštinu Bar broj:0203-3774/6 od 17.12.2018.godine, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).«.

Član 2.

Članom 21. osnovnog Ugovora predviđena je mogućnost produženja ugovora pa se u istom članu dodaje novi stav koji glasi:

»Produžava se vrijeme trajanja osnovnog ugovora za narednu 1 (jednu) godinu, i to do 31.12.2019.god.«

Član 3.

U članu 20. osnovnog Ugovora, saglasno Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra broj:0203-17/3-1 od 08.01.2019.godine utvrđuje se naknada za 2019.godinu za korišćenje kupališta i privremenog objekta predviđenog Prilogom 2.: Investicioni programi uređenja kupališta koji je sastavni dio Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine broj:101-206/187 od 25. decembra 2018.godine:

„Godišnja naknada za 2019.godinu za korišćenje morskog dobra utvrđuje se u iznosu od 9.125,00 Eur (devethiljadastotinudvadesetpet 00/100 eura) bez uračunatog PDV-a.“

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade za 2019.godinu uvećanu za iznos PDV-a plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog Aneksa ugovora, na žiro račun Javnog preduzeća br:820-41114-03 sa obavezanim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02643863) i šifrom opštine Bar 809.

Član 4.

Poslije člana 19. u osnovnom ugovoru dodaje se novi član koji glasi:

»Član 19a.

Korisnik je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2019.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade iz člana 3. ovog aneksa Ugovora (činidbena garancija).“

Član 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora broj:0210-325/2 od 18.02.2015.godine i zaključenih Aneksa ugovora ostaju na snazi.

Član 6.

Ovaj Aneks ugovora stupa na snagu danom popisivanja.

Član 7.

Ovaj Aneks ugovora je sačinjen u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, Korisnik zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE preostale primjerke.

ZAKUPAC

"ROYAL INVEST" D.O.O. BAR

izvršni direktor,

Pavel Kachalov

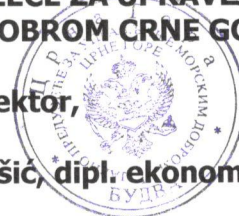


**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

h Direktor,

Predrag Jelušić, dipl. ekonomista

Jelušić



Obrađivač,

**Služba za ustupanje morskog dobra
Draško Cerović, dipl. pravnik**

Cerović

Rukovodilac,

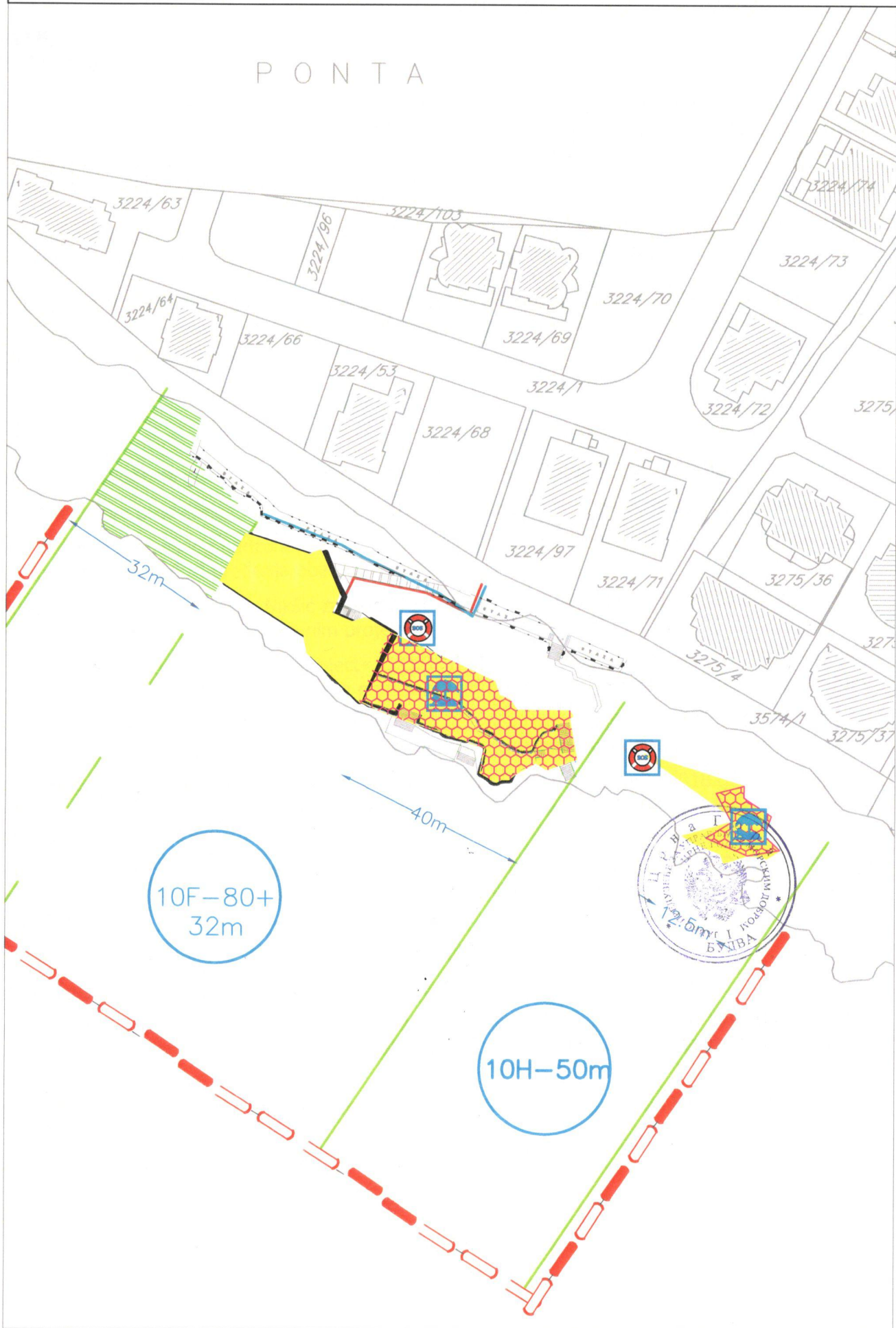
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Vidović

Datum potpisivanja: _____

ATLAS PLAŽA I KUPALIŠTA
U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2019.–2023. GOD.
LOKACIJA BR. 10 – PONTA

P O N T A



OBJEKAT: **PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEAKT, P, k.p. 3575/5, K.O. Pečurice, Opština Bar**

IDEJNO REŠENJE
PRIVREMENOG MONTAŽNOG OBJEKTA
P(prizemlje)

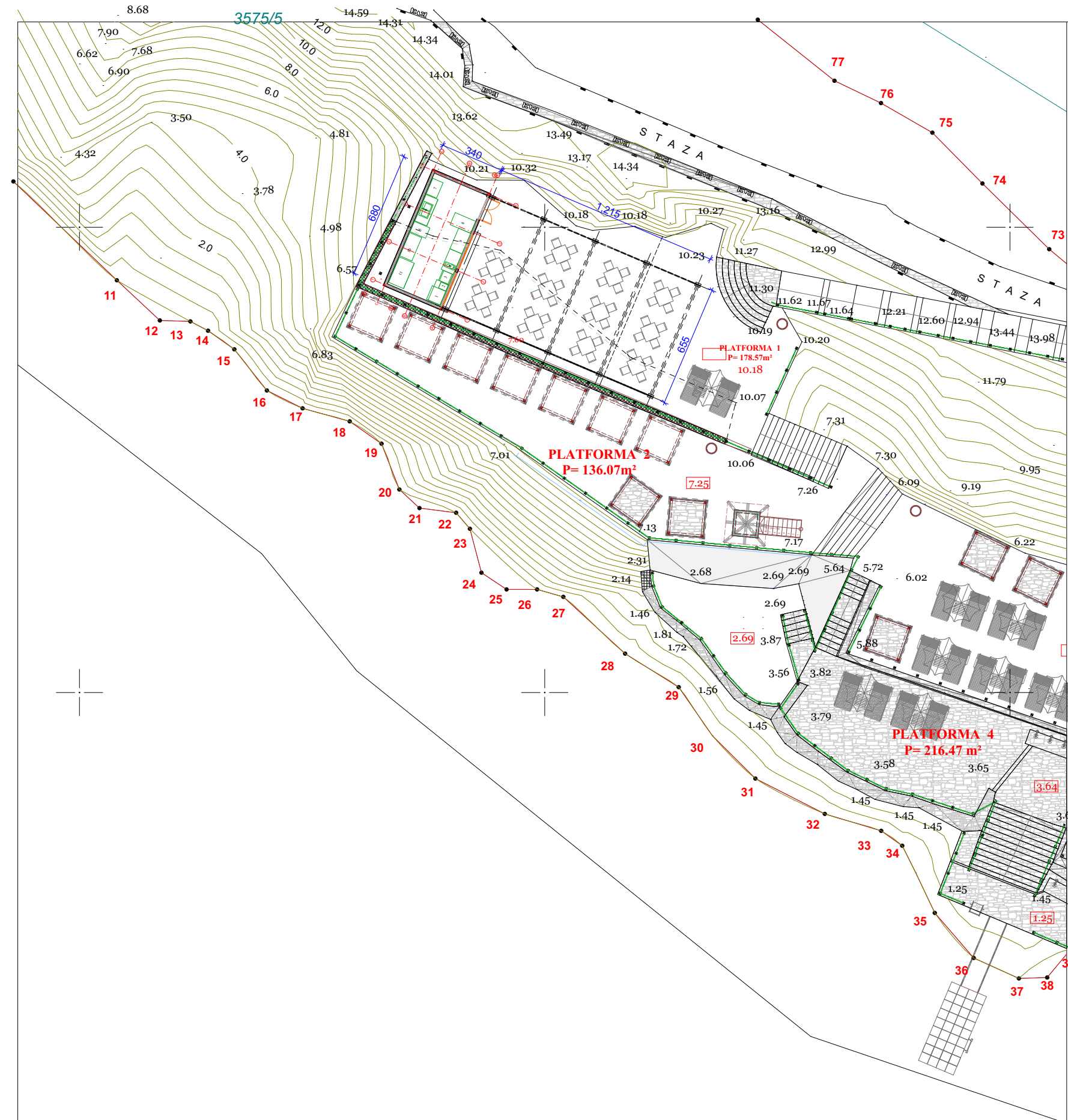
.....

ARHITEKTURA


GRAFIČKI DEO

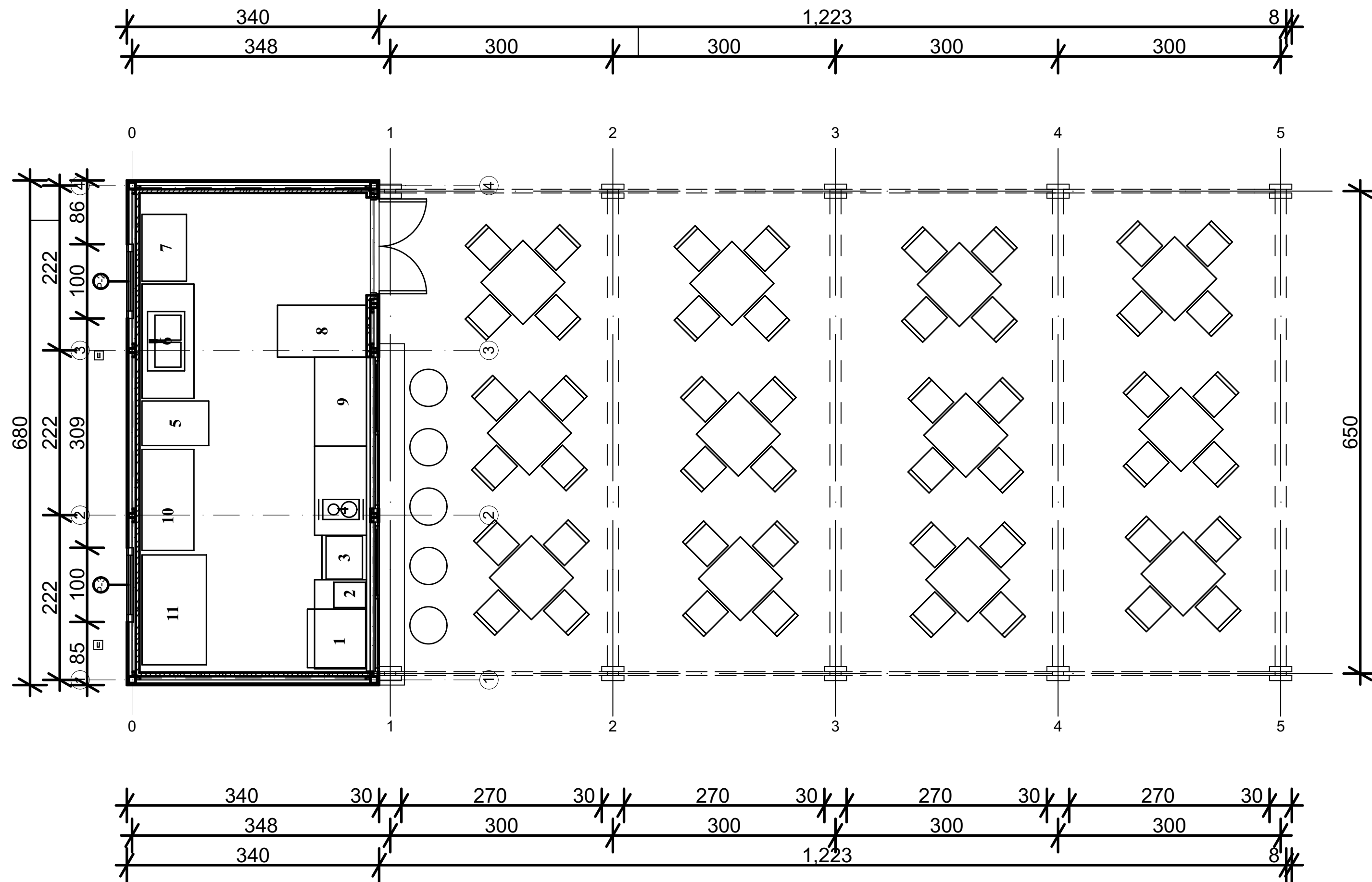
INVESTITOR: **„ROYAL INVEST“ DOO, BAR**

PROJEKTANT: **„ARH DESIGN“ d.o.o, Kuršumlija, DSD Herceg Novi**

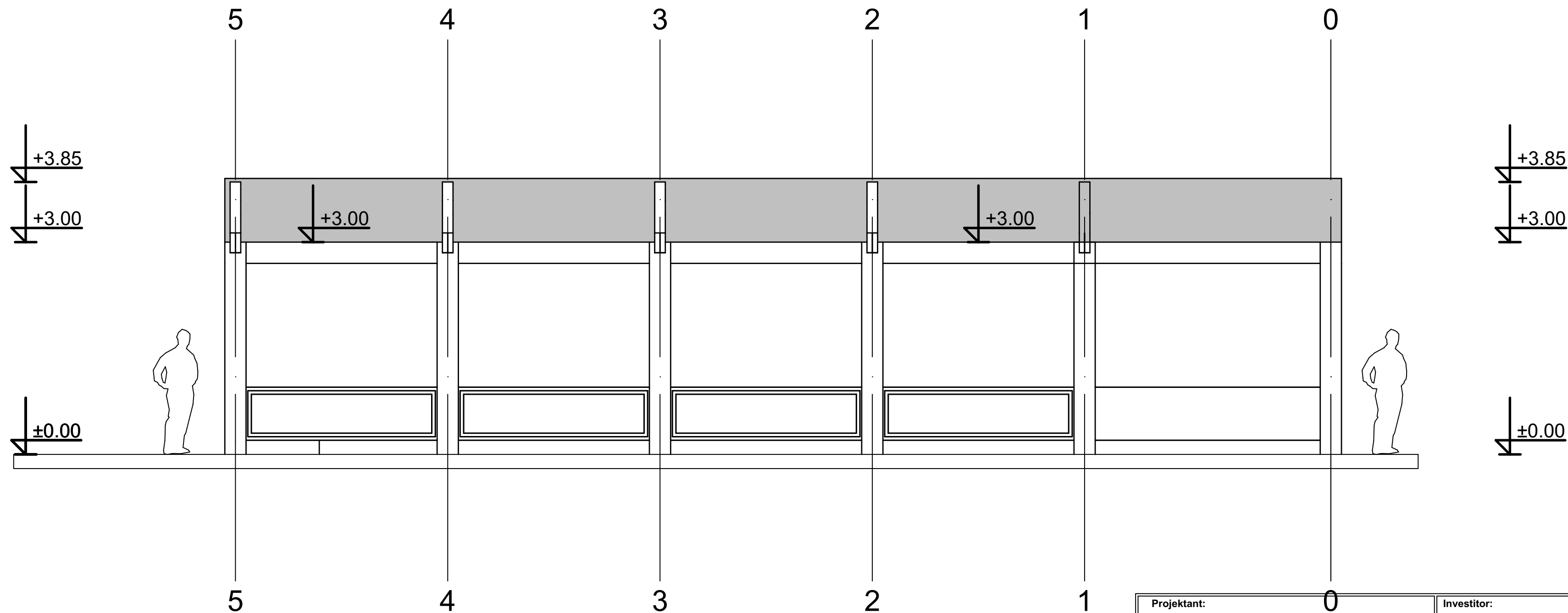


- montažni objekat
- terasa 80,00 m²

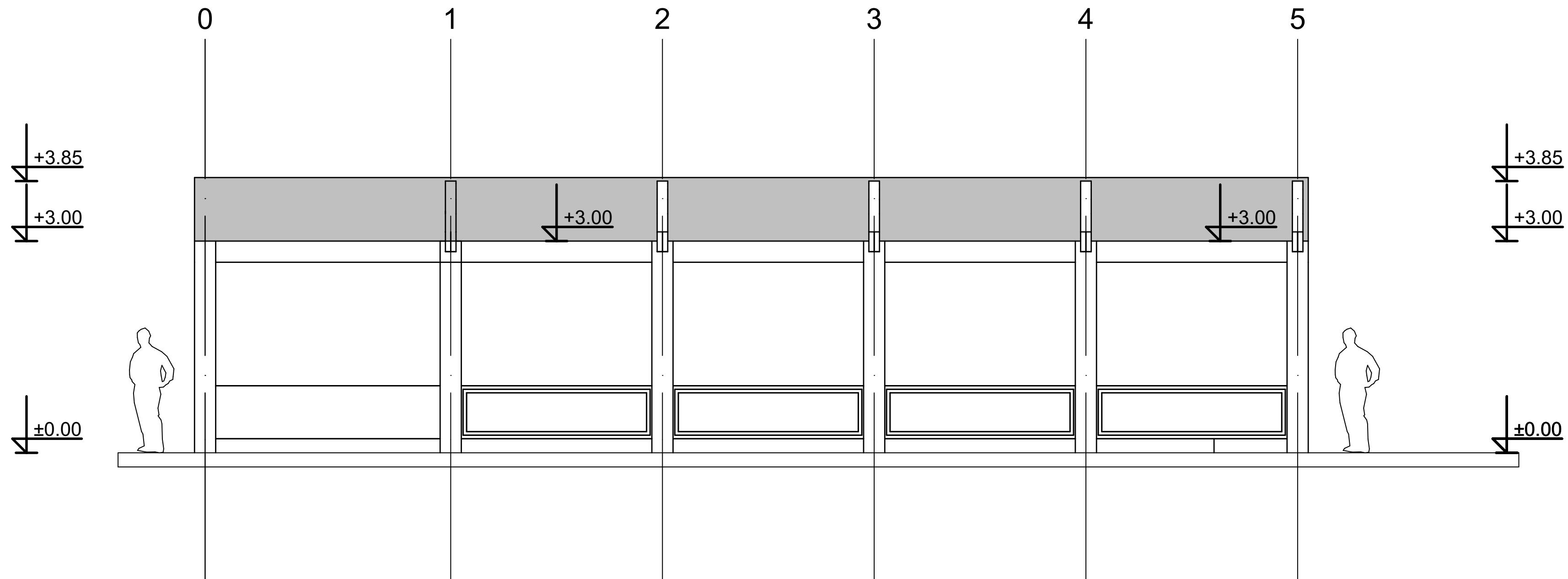
Projektant: "ARH DESIGN" D.S.D. Kamenari bb, Herceg Novi		Investitor: " ROYAL INVEST " D.O.O. BAR	
Autor projekta:	Dejan Đorđević, d.i.a	Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT ugostiteljske djelatnosti	
 Odgovorni inženjer:	Dejan Đorđević, d.i.a	Lokacija: kat. parcela 3575/ 5 K.O. Pečurica , Bar	
	Dejan Đorđević, d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Saradnik:	Dejan Đorđević, d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade i MP: maj 2019 god.		Prilog: SITUACIJA	
		Razmjera: 1:250	Br. listova 6.
		Br. lista: 1.	
Datum revizije i MP:			



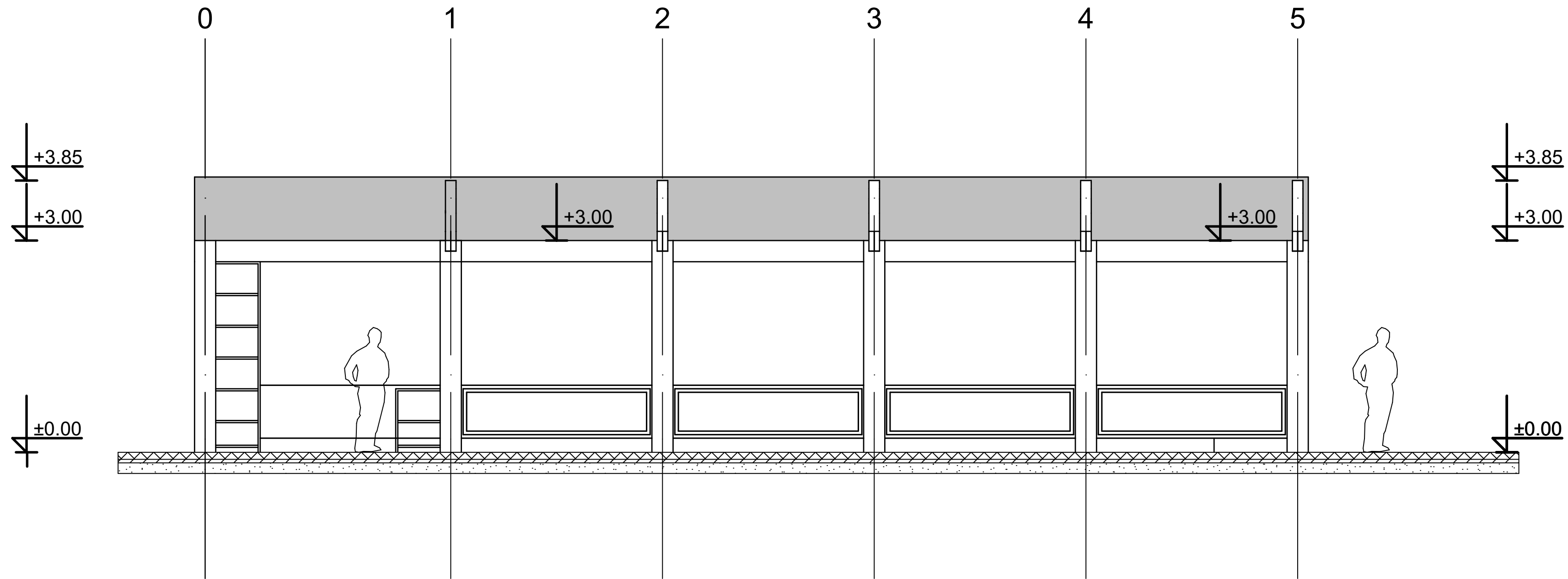
Projektant: "ARH DESIGN" DSD Kamenari bb, Herceg Novi		Investitor: " ROYAL INVEST " D.O.O. BAR	
Autor projekta:	Dejan Đorđević,d.i.a	Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT ugostiteljske djelatnosti	
Vodeći projektant:	Dejan Đorđević,d.i.a	Lokacija: kat. parcela 3575 K.O.Pečurica , Bar	
Odgovorni projektant:	Dejan Đorđević,d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Saradnici:	Ana Kurkić,d.i.a Miljana Miletić,d.i.a Milena Ristić,d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade i MP: maj 2019g.		Razmjera: 1:50	Br. listova 2.
		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJE OBJEKTA I TERASE	
		Datum revizije i MP:	



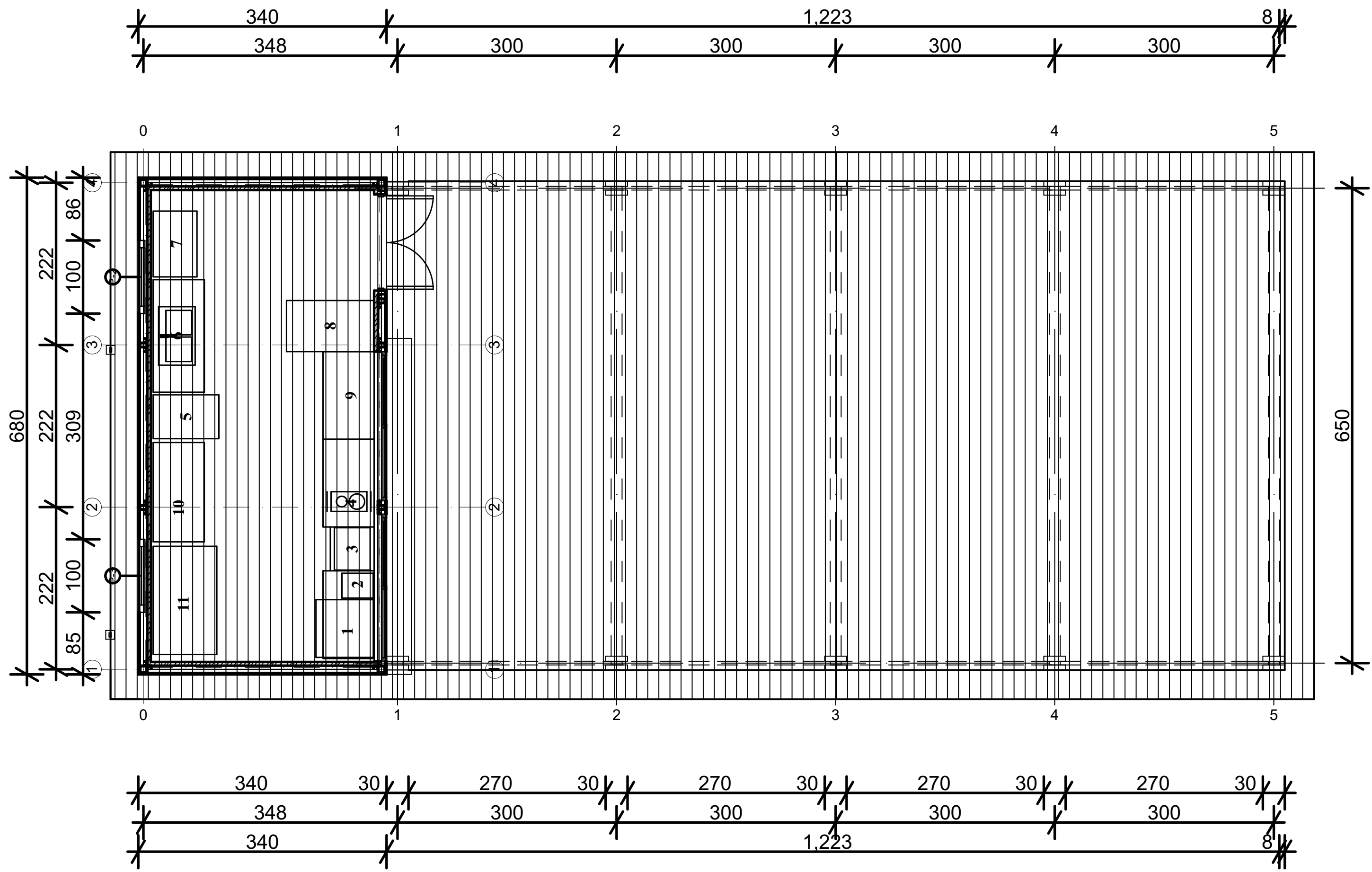
Projektant: "ARH DESIGN" DSD Kamenari bb, Herceg Novi		Investitor: " ROYAL INVEST " D.O.O. BAR	
Autor projekta:	Dejan Đorđević,d.i.a	Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT ugostiteljske djelatnosti	
Vodeći projektant:	Dejan Đorđević,d.i.a	Lokacija: kat. parcela 3575 K.O.Pečurica , Bar	
Odgovorni projektant:	Dejan Đorđević,d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Saradnici:	Ana Kurkić,d.i.a Miljana Miletić,d.i.a Milena Ristić,d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade i MP: maj 2019g.		Prilog: SEVEROISTOČNA FASADA	
		Razmjera: 1:50	Br. listova Br.lista: 3.
		Datum revizije i MP:	



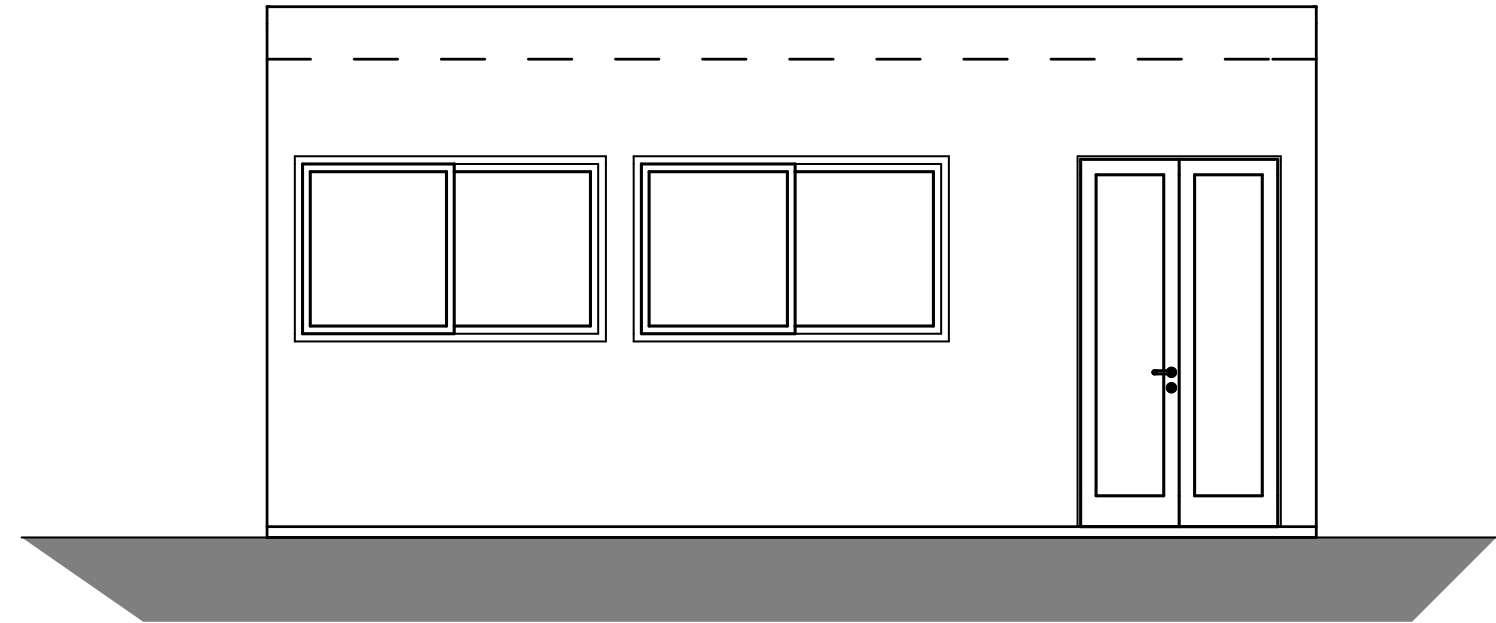
Projektant: "ARH DESIGN" DSD Kamenari bb, Herceg Novi		Investitor: " ROYAL INVEST " D.O.O. BAR	
Autor projekta:	Dejan Đorđević,d.i.a	Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT ugostiteljske djelatnosti	
Vodeći projektant:	Dejan Đorđević,d.i.a	Lokacija: kat. parcela 3575 K.O.Pečurica , Bar	
Odgovorni projektant:	Dejan Đorđević,d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Saradnici:	Ana Kurkić,d.i.a Miljana Miletić,d.i.a Milena Ristić,d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade i MP: maj 2019g.		Prilog: JUGOZAPADNA FASADA	
		Razmjera: 1:50	Br. listova Br.lista: 4.
		Datum revizije i MP:	



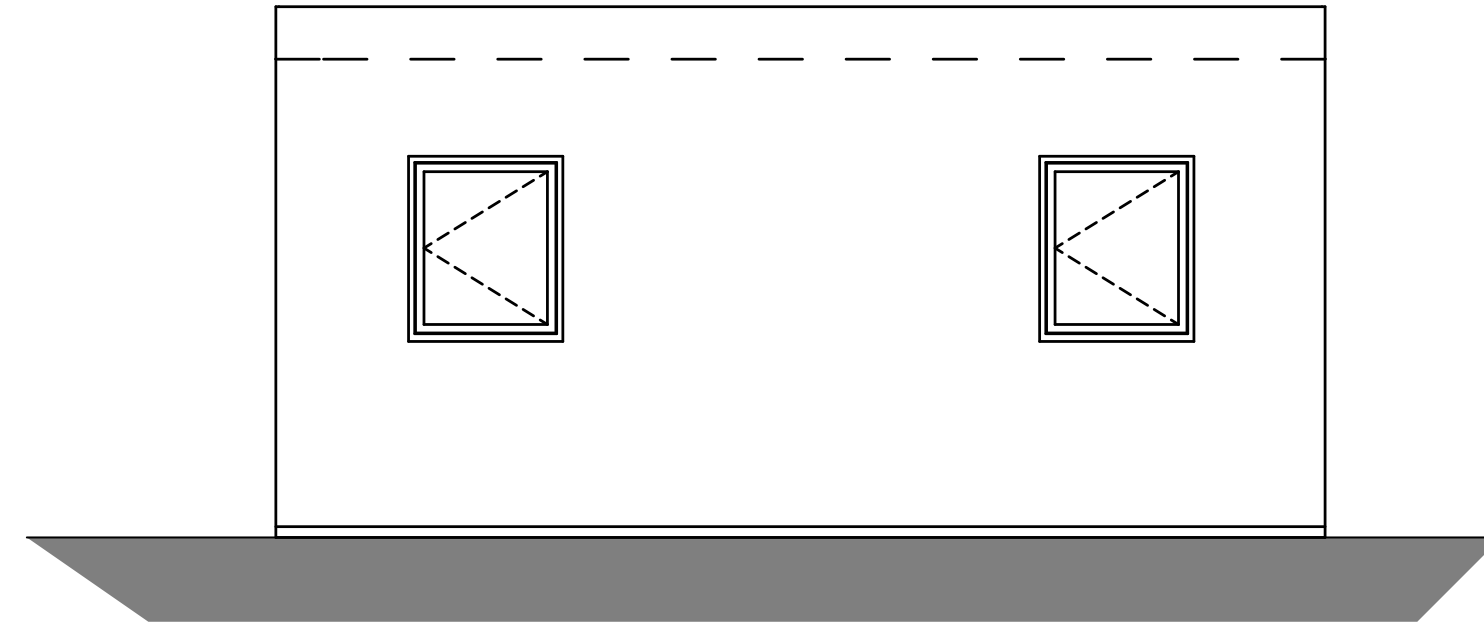
Projektant: "ARH DESIGN" DSD Kamenari bb, Herceg Novi		Investitor: " ROYAL INVEST " D.O.O. BAR	
Autor projekta:	Dejan Đorđević,d.i.a	Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT ugostiteljske djelatnosti	
Vodeći projektant:	Dejan Đorđević,d.i.a	Lokacija: kat. parcela 3575 K.O.Pečurica , Bar	
Odgovorni projektant:	Dejan Đorđević,d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Saradnici:	Ana Kurkić,d.i.a Miljana Miletić,d.i.a Milena Ristić,d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade i MP: maj 2019g.		Prilog: PRESEK	
		Razmjera: 1:50	Br. listova 5.
		Datum revizije i MP:	



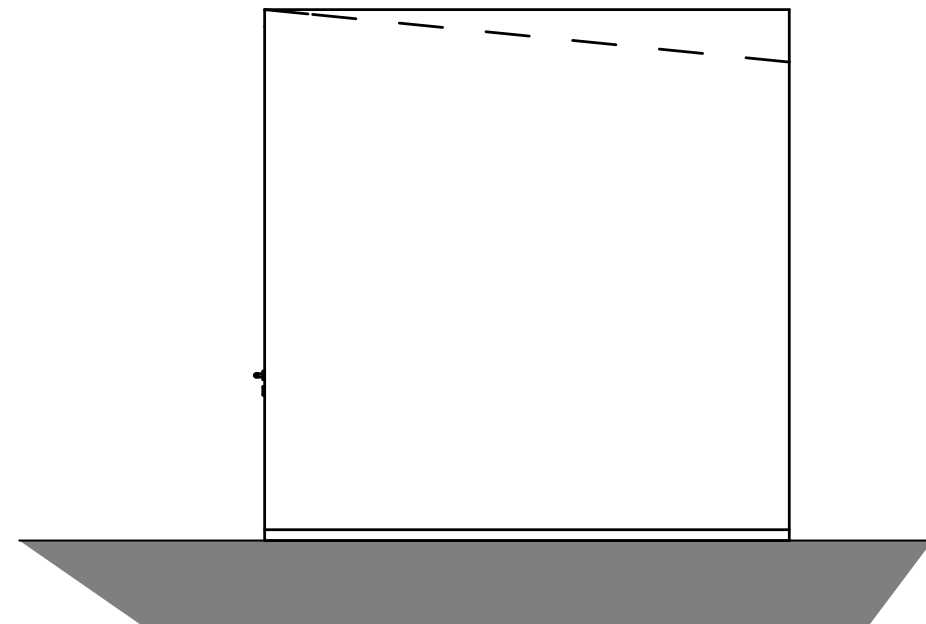
Projektant: "ARH DESIGN" DSD Kamenari bb, Herceg Novi		Investitor: " ROYAL INVEST " D.O.O. BAR	
Autor projekta: Dejan Đorđević,d.i.a		Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT ugostiteljske djelatnosti	
Vodeći projektant: Dejan Đorđević,d.i.a		Lokacija: kat. parcela 3575 K.O.Pečurica , Bar	
Odgovorni projektant: Dejan Đorđević,d.i.a		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Saradnici: Ana Kurkić,d.i.a Miljana Miletić,d.i.a Milena Ristić,d.i.a		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade i MP: maj 2019g.		Prilog: OSNOVA KROVA	
Datum revizije i MP:		Razmjera: 1:50	Br. listova Br.lista: 6.



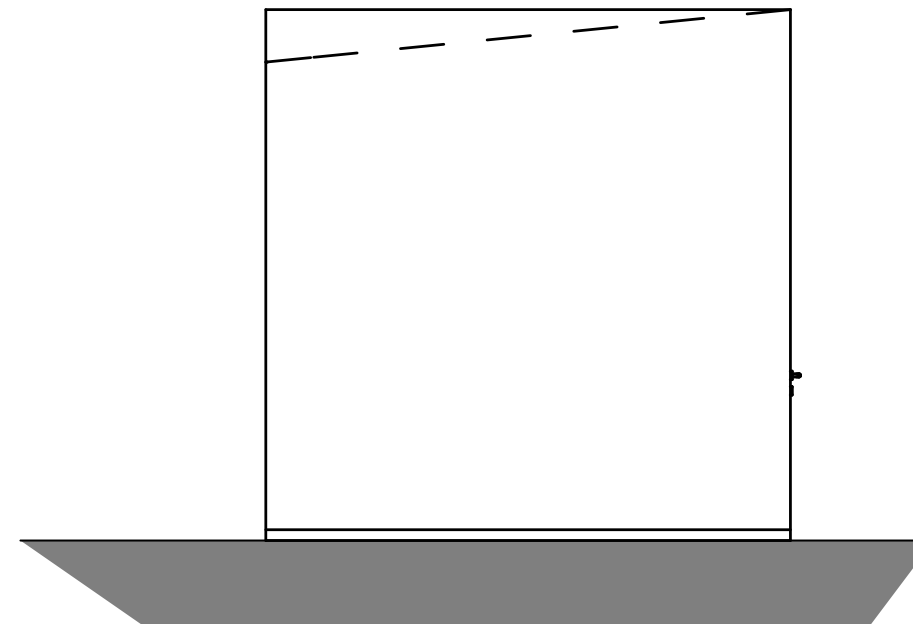
JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA

Projektant: "ARH DESIGN" DSD Kamenari bb, Herceg Novi		Investitor: " ROYAL INVEST " D.O.O. BAR	
Autor projekta:	Dejan Đorđević,d.i.a	Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT ugostiteljske djelatnosti	
Vodeći projektant:	Dejan Đorđević,d.i.a	Lokacija: kat. parcela 3575 K.O.Pečurica , Bar	
Odgovorni projektant:	Dejan Đorđević,d.i.a	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	
Saradnici:	Ana Kurkić,d.i.a Miljana Miletić,d.i.a Milena Ristić,d.i.a	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade i MP: maj 2019g.		Prilog: Objekat - fasade	
		Razmjera: 1:50	Br. listova 7.
		Datum revizije i MP:	









